

Roselle Borough Revenue Expectations

										77,135 tax point								
										A	B	C	D	E	F	G	H	
						Total New	Net - Increase			Net Debt	Net - Increase In	Net - Tax	Net - New	Net - New Tax	Average	Average	Average	
	Wawa	Huddle	Sheridan	GC Apts	GC Apts	Revenues	in New	Service	Debt Service	Rate	Revenue	Increase	Impact	Impact with	Assessment of	Assessment of	Assessment of	
	PILOT	PILOT	PILOT	PILOT	Impact fee		Revenue							Revenue	\$120,000.00	\$140,000.00	\$160,000.00	
2017								500,000										
2018	\$ 27,075	\$ 8,424	\$ 14,250	\$ 326,085	\$ 86,100	\$ 461,934	\$ 461,934	\$ 875,500	\$ 375,500	\$ 0.049	\$ 0.060			{0.011}	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
2019	\$ 27,075	\$ 8,336	\$ 14,250	\$ 499,446	\$ 111,300	\$ 660,407	\$ 198,473	\$ 1,200,000	\$ 324,500	\$ 0.042	\$ 0.026			0.016	\$19.20	\$22.40	\$25.60	
2020	\$ 27,075	\$ 8,245	\$ 14,250	\$ 759,205	\$ 161,700	\$ 970,475	\$ 310,068	\$ 1,833,950	\$ 633,950	\$ 0.082	\$ 0.040			0.042	\$50.40	\$58.80	\$67.20	
2021	\$ 27,075	\$ 8,151	\$ 14,250	\$ 996,087	\$ 189,000	\$ 1,234,564	\$ 264,089	\$ 1,844,950	\$ 11,000	\$ 0.001	\$ 0.034			{0.033}	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
2022	\$ 27,075	\$ 8,055	\$ 14,250	\$ 1,252,375	\$ 239,400	\$ 1,541,155	\$ 306,592	\$ 1,859,950	\$ 15,000	\$ 0.002	\$ 0.040			{0.038}	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
2023	\$ 29,783	\$ 7,955	\$ 14,250	\$ 1,533,742	\$ 266,700	\$ 1,852,430	\$ 311,275	\$ 1,888,750	\$ 28,800	\$ 0.004	\$ 0.043			{0.039}	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
2024	\$ 29,783	\$ 7,853	\$ 14,250	\$ 1,780,568	\$ 317,100	\$ 2,149,554	\$ 297,123	\$ 1,890,750	\$ 2,000	\$ 0.003	\$ 0.039			{0.039}	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
2025	\$ 29,783	\$ 7,748	\$ 14,250	\$ 1,816,179	\$ 317,100	\$ 2,185,060	\$ 35,506	\$ 1,947,250	\$ 56,500	\$ 0.007	\$ 0.005			0.003	\$3.60	\$4.20	\$4.80	
2026	\$ 29,783	\$ 7,639	\$ 14,250	\$ 1,852,503	\$ 317,100	\$ 2,221,275	\$ 36,215	\$ 1,974,750	\$ 27,500	\$ 0.004	\$ 0.005			{0.001}	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
2027	\$ 29,783	\$ 7,755	\$ 14,250	\$ 1,889,553	\$ 317,100	\$ 2,258,440	\$ 37,166	\$ 1,994,500	\$ 19,750	\$ 0.003	\$ 0.005			{0.002}	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
2028	\$ 29,783	\$ 7,755	\$ 14,250	\$ 1,927,344	\$ 317,100	\$ 2,296,231	\$ 37,791	\$ 1,991,750	\$ (2,750)	{0.004}	\$ 0.005			{0.008}	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
2029	\$ 29,783	\$ 7,755	\$ 14,250	\$ 1,965,891	\$ 317,100	\$ 2,334,778	\$ 38,547	\$ 2,002,500	\$ 10,750	\$ 0.001	\$ 0.005			{0.004}	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
2030	\$ 29,783	\$ 7,755	\$ 14,250	\$ 2,005,209	\$ 317,100	\$ 2,374,096	\$ 39,318	\$ 2,051,000	\$ 48,500	\$ 0.006	\$ 0.005			0.001	\$1.20	\$1.40	\$1.60	
2031	\$ 29,783	\$ 7,755	\$ 14,250	\$ 2,045,313	\$ 317,100	\$ 2,414,200	\$ 40,104	\$ 2,080,250	\$ 29,250	\$ 0.004	\$ 0.005			{0.001}	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
2032	\$ 29,783	\$ 7,755	\$ 14,250	\$ 2,086,219	\$ 317,100	\$ 2,455,106	\$ 40,906	\$ 2,056,000	\$ (24,250)	{0.003}	\$ 0.005			{0.008}	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
2033	\$ 29,783	\$ 7,755	\$ 14,250	\$ 2,127,944	\$ 317,100	\$ 2,496,831	\$ 41,724	\$ 2,120,750	\$ 64,750	\$ 0.008	\$ 0.005			0.003	\$3.60	\$4.20	\$4.80	
2034	\$ 29,783	\$ 7,755	\$ 14,250	\$ 2,170,502	\$ 317,100	\$ 2,539,390	\$ 42,559	\$ 2,125,000	\$ 4,250	\$ 0.001	\$ 0.006			{0.005}	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
2035	\$ 29,783	\$ 7,755	\$ 14,250	\$ 2,213,912	\$ 317,100	\$ 2,582,800	\$ 43,410	\$ 2,151,500	\$ 26,500	\$ 0.003	\$ 0.006			{0.002}	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
2036	\$ 29,783	\$ 7,755	\$ 14,250	\$ 2,258,191	\$ 317,100	\$ 2,627,078	\$ 44,278	\$ 2,189,000	\$ 37,500	\$ 0.005	\$ 0.006			{0.001}	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
2037	\$ 29,783	\$ 7,755	\$ 14,250	\$ 2,303,355	\$ 317,100	\$ 2,672,242	\$ 45,164	\$ 2,181,750	\$ (7,250)	{0.009}	\$ 0.006			{0.015}	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
2038	\$ 29,783	\$ 7,755	\$ 14,250	\$ 2,349,422	\$ 317,100	\$ 2,718,309	\$ 46,067	\$ 2,216,750	\$ 35,000	\$ 0.005	\$ 0.006			{0.001}	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
2039	\$ 29,783	\$ 7,755	\$ 14,250	\$ 2,396,410	\$ 317,100	\$ 2,765,297	\$ 46,988	\$ 2,221,750	\$ 5,000	\$ 0.001	\$ 0.006			{0.005}	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
2040	\$ 29,783	\$ 7,755	\$ 14,250	\$ 2,444,338	\$ 317,100	\$ 2,813,225	\$ 47,928	\$ 2,228,000	\$ 6,250	\$ 0.008	\$ 0.006			0.002	\$2.40	\$2.80	\$3.20	
2041	\$ 29,783	\$ 7,755	\$ 14,250	\$ 2,493,225	\$ 317,100	\$ 2,862,112	\$ 48,887	\$ 2,055,250	\$ (172,750)	{0.022}	\$ 0.006			{0.029}	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
2042	\$ 29,783	\$ 7,755	\$ 14,250	\$ 2,543,090	\$ 317,100	\$ 2,911,977	\$ 49,865	\$ 2,057,250	\$ 2,000	\$ 0.003	\$ 0.006			{0.004}	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
2043	\$ 29,783	\$ 7,755	\$ 14,250	\$ 2,593,951	\$ 317,100	\$ 2,962,838	\$ 50,862	\$ 2,055,500	\$ (1,750)	{0.002}	\$ 0.007			{0.009}	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
2044	\$ 29,783	\$ 7,755	\$ 14,250	\$ 2,645,830	\$ 317,100	\$ 3,014,717	\$ 51,879	\$ 2,060,000	\$ 4,500	\$ 0.006	\$ 0.007			{0.001}	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
2045	\$ 29,783	\$ 7,755	\$ 14,250	\$ 2,698,747	\$ 317,100	\$ 3,067,634	\$ 52,917	\$ 2,060,250	\$ 250	\$ 0.000	\$ 0.007			{0.007}	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
2046	\$ 29,783	\$ 7,755	\$ 14,250	\$ 2,752,722	\$ 317,100	\$ 3,121,609	\$ 53,975	\$ 2,056,250	\$ (4,000)	{0.005}	\$ 0.007			{0.012}	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
2047	\$ 29,783	\$ 7,755	\$ 14,250	\$ 2,807,776	\$ 317,100	\$ 3,176,663	\$ 55,054	\$ 2,058,000	\$ 1,750	\$ 0.002	\$ 0.007			{0.005}	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	
	\$ 879,938	\$ 235,254	\$ 427,500	\$ 59,535,134	\$ 8,664,600	\$ 69,742,426		\$ 59,328,850	\$ 1,558,000									
															120,000.00	140,000.00	160,000.00	

9/13/17